

Campo Grande/MS, 22 de abril de 2024.

Ilmo. Senhora

Clediane Areco Matzenbacher

Prefeita Municipal de Jardim/MS

Assunto: Informação de VTN – Instrução Normativa RFB nº 1.640/2016 e RFB 1.877/2019

Senhora Prefeita Municipal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.640 de 11.5.2016 e cumprimento aos dispostos nos Artigos 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Jardim/MS para o ano de 2024.

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

PREFEITURA DE JARDIM/MS						
ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM	PRESERVAÇÃO FAUNA E FLORA
2024	R\$ 10.274,80	R\$ 7.861,20	R\$ 7.163,60	R\$ 5.969,70	R\$ 3.836,70	R\$ 3.276,80

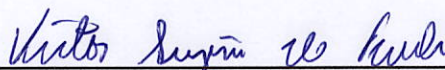
Responsável pelo levantamento: Engenheiro Agrônomo Victor Suzini de Paula – CPF: 012.128.051-94, CREA MS 14656/D.

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-1 Segunda Edição 20/08/2019 e NBR 14653-3 Segunda Edição de 20/08/2019 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Período de realização da coleta de dados: março/2024.

Segue em anexo laudo de avaliação da terra nua e valor venal, na data base de 01 de janeiro de 2024.

Atenciosamente.



Victor Suzini de Paula
Engenheiro Agrônomo
CREA MS 14656/D

V.S. Serviços de Engenharia Ambiental LTDA

Serviços Ambientais, Topografia, Georreferenciamento, Avaliações de Imóveis Rurais, Segurança do Trabalho

Rua Abricó do Pará, 381 – Carandá Bosque – CEP 79.032-423 – Campo Grande/MS

Telefone 67 3042-8242 | vsengenhariaambiental@gmail.com

Imprima: "Apenas o necessário e frente e verso do papel. O Planeta agradece!"